



COMUNE di  
**Cerreto Sannita**  
Provincia di BENEVENTO  
Città di fondazione  
e della ceramica artistica tradizionale

**SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO - MANUTENTIVO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Corso Carafa, 67 - Tel. 0824-861413 - Fax 0824-861888 - E-mail [ufftecnicocerreto@libero.it](mailto:ufftecnicocerreto@libero.it)

Registro Generale n. 659

Registro di Settore n. 214

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

Data: 08/09/2020	Oggetto: Beni immobili gravati da livello – Sig.ra Meglio Pasquale Rettifica determina dirigenziale n.606 del 19/08/2020 - Accoglimento richiesta di affrancazione -
------------------	--

L'anno Duemilaventini, il giorno otto del mese di settembre

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 B**

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18.04.2002;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7255 del 23/7/2020, con il quale sono state conferite all'Ing. Gerardo Rillo tutte le attribuzioni di cui all'art. 107 del D. L.vo n° 267 del 18.08.2000, per quanto concerne il Settore 3°A Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo e Gestione del Territorio ed il Settore 3B Edilizia Privata-Ambiente-Servizi Cimiteriali- Rifiuti Solidi Urbani e Terremoto;

VISTO il Decreto Sindacale n° 8502 del 13/2/2017, con il quale sono state conferite al dr. Gerardo Iannella tutte le attribuzioni di cui all'art. 107 del D.L.vo n° 267/200 per quanto concerne il 2° Settore, Contabile-Finanziario;

**PREMESSO:**

- CHE con delibera di G.C. n.6 del 13.02.2020 sono stati approvati i criteri da applicare all'affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri analoghi diritti reali individuando altresì le formule per la determinazione del relativo prezzo di affrancazione;
- CHE l' U.T.C. ha effettuato una ricognizione numerica e qualitativa di tutti i terreni di proprietà comunale gravati da livello;
- VISTA la richiesta di affrancamento presentata in data 16.07.2020 prot. n.7099 dal sig. Meglio Pasquale e la sig.ra Parente Antonietta, in qualità di livellaria;
- RILEVATO che il Comune di Cerreto Sannita risulta essere, *ab immemorabili*, concedente del diritto di enfiteusi sugli immobili sopra riportati e che spetta all'enfiteuta il diritto di affrancazione, ovvero la facoltà concessagli dalla legge di diventare proprietario del fondo, pagando una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo;
- RICHIAMATI i conteggi effettuati da questo ufficio mediante l'applicazione delle formule definite nella citata delibera di G.C. , e che qui di seguito si riportano integralmente:

**a) Terreni edificabili**

Foglio 19 particella n. 978

RD 2,04

Totale

RD 2,04

P = [RD x 1,80 x 1,25]

€

4,59

## **b) Fabbricati**

Foglio 19 particella 979 sub 2 cat. A3 Classe 6 Cons. 7,5 Rendita € 484,18 (vani 7,5 x € 300,00 prezzo di affranco) =	€	2.250,00
Foglio 19 particella 979 sub 3 In corso di Costruzione; (Non si procede alla determinazione del prezzo di affrancazione in quanto l'immobile è parte integrante della trasformazione urbanistica innanzi trattata)		
Onere complessivo di affrancazione	€	2.254,59
Ultime 5 annualità non versate di cui al capo "a" (4,59 x 5)	€	22,95
<b>Totale generale affrancazione dovuta (€ 2.254,59+ € 22,95) =</b>	€	<b>2.277,44</b>

- CONSIDERATO che l'Agenzia del Territorio, con circolare n. 2/2004, richiamando il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato CS/2749/02 del 15.01.2004, ha ritenuto la determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione e è il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;
- VISTI il codice civile, le leggi n.6077/1966, n.1139/1970, n. 270/1974 e s.m.i. e la restante normativa in materia;
- CHE per mero errore nella suddetta determinazione veniva erroneamente indicato il numero di p.lla catastale n. 972 anziché di quella esatta, ossia **p.lla n.979 sub 2 e 3**;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso nelle premesse che qui si intende integralmente riportato:

- **DI** rettificare la determina dirigenziale n. 606 del 19/08/2020 con l'indicazione del numero di p.lla catastale da istruire;
- **DI** accogliere l'istanza del sig. Meglio Pasquale e della sig.ra Parente Antonietta n. 7099 del 16.07.2020 di affrancare dal diritto del Comune gravante su di essi immobili censiti in catasto al foglio n.19 part.lla 978 e part.lla 979 sub 2 e 3;
- **DI** dare atto che il prezzo dovuto per l'affrancazione è quantificato in 4,59€ per i terreni edificabili ed in € 2.250,00 per quelli edificati (fabbricati);
- **DI** dare atto, infine, che il prezzo corrispondente alle ultime cinque annualità di canone non versato, come rivalutato a seguito dell'applicazione del coefficiente di maggiorazione, risulta essere pari a 22,95 €;
- **CONSIDERATO** che è stato versato a mezzo bollettino postale in data 04.08.2020 dal sig. Meglio Pasquale l'importo di € 2.254,59 per diritti di affrancamento ed € 250.00 per le spese d'istruttoria e i diritti d'ufficio, inoltre, l'importo di € 22,95 per le ultime cinque annualità di canone non versato;
- **DI** precisare che i due importi: € 2.254,59 (saldo diritti affrancamento) ed € 22,95 (ultime 5 annualità) vengano liquidati tramite due distinti versamenti a favore della Tesoreria Comunale;
- **DI** dare atto, altresì, che le somme incassate per effetto dell'affrancazione verranno destinate alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare del comunale;

- **DI** trasmettere il presente atto alla richiedente per la stipula del contratto con la precisazione che tutte le spese inerenti all'affrancazione graveranno sulla stessa.

**Il Responsabile del Settore 3 B**  
**F.to Ing. Gerardo Rillo**

**PUBBLICAZIONE**

**R. P. n. \_\_\_\_**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.17, comma 3 del vigente Regolamento Comunale, per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio dell'Albo**  
**f.to**

**Il Responsabile del Settore 3 B**  
**f.to Ing. Gerardo Rillo**

**SI ATTESTA**

che la presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Regolamento Comunale con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



**Il Responsabile del Settore 3 B**  
**Ing. Gerardo Rillo**