



COMUNE di
Cerreto Sannita
Provincia di BENEVENTO
Città di fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO - MANUTENTIVO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Corso Carafa, 67 - Tel. 0824-861413 - Fax 0824-861888 - E-mail ufftecnicocerreto@libero.it

Registro Generale n. 658

Registro di Settore n. 213

COPIA DI DETERMINAZIONE

Data: 08/09/2020	Oggetto: Beni immobili gravati da livello – Sig.ra Meglio Concetta Rettifica determina dirigenziale n.607 del 19/08/2020 - Accoglimento richiesta di affrancazione -
-------------------------	--

L'anno Duemilaventi, il giorno otto del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 B

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18.04.2002;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7255 del 23/7/2020, con il quale sono state conferite all'Ing. Gerardo Rillo tutte le attribuzioni di cui all'art .107 del D. L.vo n° 267 del 18.08.2000, per quanto concerne il Settore 3°A Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo e Gestione del Territorio ed il Settore 3B Edilizia Privata-Ambiente-Servizi Cimiteriali- Rifiuti Solidi Urbani e Terremoto;

VISTO il Decreto Sindacale n° 8502 del 13/2/2017, con il quale sono state conferite al dr. Gerardo Iannella tutte le attribuzioni di cui all'art. 107 del D.L.vo n° 267/200 per quanto concerne il 2° Settore, Contabile-Finanziario;

PREMESSO:

- CHE con delibera di G.C. n.6 del 13.02.2020 sono stati approvati i criteri da applicare all'affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli ed altri analoghi diritti reali individuando altresì le formule per la determinazione del relativo prezzo di affrancazione;
- CHE l' U.T.C. ha effettuato una ricognizione numerica e qualitativa di tutti i terreni di proprietà comunale gravati da livello;
- VISTA la richiesta di affrancamento presentata in data 16.07.2020 prot. n.7100 dalla sig. Meglio Concetta, in qualità di livellaria;
- RILEVATO che il Comune di Cerreto Sannita risulta essere, *ab immemorabili*, concedente del diritto di enfiteusi sugli immobili sopra riportati e che spetta all'enfiteuta il diritto di affrancazione, ovvero la facoltà concessagli dalla legge di diventare proprietario del fondo, pagando una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo;
- RICHIAMATI i conteggi effettuati da questo ufficio mediante l'applicazione delle formule definite nella citata delibera di G.C. , e che qui di seguito si riportano integralmente:

b) Fabbricati

Foglio 19 particella 979 sub 1 cat. A3 Classe 5 Cons. 6, Rendita € 325,27
(vani 6,0 x € 300,00 prezzo di affranco) =

€ 1.800,00

Onere complessivo di affrancazione € 1.800,00

Totale affrancazione dovuta = € 1.800,00

- **CONSIDERATO** che l'agenzia del Territorio, con circolare n. 2/2004, richiamando il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato CS/2749/02 del 15.01.2004, ha ritenuto la determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione e è il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;
- **VISTI** il codice civile, le leggi n.6077/1966, n.1139/1970, n. 270/1974 e s.m.i. e la restante normativa in materia;
- **CHE** con determina dirigenziale n.607 del 19/08/2020 veniva accolta la richiesta della sig.ra Meglio Concetta per l'affrancazione dei beni immobili gravati da livello;
- **CHE** per mero errore nella suddetta determinazione veniva erroneamente indicato il numero di p.lla catastale n. 972 anziché di quella esatta, ossia **p.lla n.979 sub 1**;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

D E T E R M I N A

Per quanto espresso nelle premesse che qui si intende integralmente riportato:

- **DI** rettificare la determina dirigenziale n. 607 del 19/08/2020 con l'indicazione del numero di p.lla catastale da istruire;
- **DI** accogliere l'istanza della sig. Meglio Concetta n. 7100 del 16.07.2020 di affrancare dal diritto del Comune gravante su di essi immobili censiti in catasto **al foglio n.19 p.lla 979 sub 1**;
- **DI** dare atto che il prezzo dovuto per l'affrancazione è quantificato in € 1.800,00 per quelli edificati (fabbricati);
- **CONSIDERATO** che è stato versato a mezzo bollettino postale in data 04.08.2020 dal sig. Meglio Pasquale l'importo di € 1.800,00 per diritti di affrancamento ed € 250.00 per le spese d'istruttoria e i diritti d'ufficio;
- **DI** dare atto, altresì, che le somme incassate per effetto dell'affrancazione verranno destinate alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare del comunale;
- **DI** trasmettere il presente atto alla richiedente per la stipula del contratto con la precisazione che tutte le spese inerenti all'affrancazione graveranno sulla stessa.

Il Responsabile del Settore 3 B
F.to Ing. Gerardo Rillo

PUBBLICAZIONE

R. P. n. ____

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.17, comma 3 del vigente Regolamento Comunale, per 15 giorni a partire dal _____

**Il Responsabile dell'Ufficio dell'Albo
f.to**

**Il Responsabile del Settore 3 B
f.to Ing. Gerardo Rillo**

SI ATTESTA

che la presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Regolamento Comunale con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



**Il Responsabile del Settore 3 B
Ing. Gerardo Rillo**

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerardo Rillo'.