

# Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta



**Prot. n. 3979 del 04/10/2018**

**PROCEDURA APERTA PER :  
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MEDIA "A. MAZZARELLA " e "N. GIUSTINIANI"  
ALLA VIA TINTA"**

**CUP: F55B17000630001  
QUADRO RIEPILOGATIVO**

Valore dell'appalto	Euro 612.293,41 oltre iva , di cui € 7.644,66 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Categoria del servizio	CPV: 45453100-8 Lavori di riparazione
CIG	763469801A
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016;
Durata del contratto	240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi
Termine per il ricevimento delle offerte	Ore 14,00 del giorno 19.11.2018
Pubblicità	<p>Il presente, ai sensi degli artt. 36, comma 9 del Codice, è stato pubblicato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sul sito della centrale unica di committenza (Codice AUSA 0000400408) presso Comune di Santa Croce del Sannio: <a href="http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it">www.comune.santacrocedelsannio.bn.it</a> – sezione Centrale Unica di Committenza- albo pretorio e Amministrazione Trasparente - Bandi e gare ;</li><li>• all'albo pretorio del Comune di Cerreto Sannita;</li><li>• sul sito della stazione appaltante : <a href="http://www.comune.cerretosannita.bn.it">www.comune.cerretosannita.bn.it</a> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e gare - ;</li><li>• sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;</li><li>• sulla piattaforma digitale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;</li><li>• sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale contratti pubblici, n. 117 del 08.10.2018;</li><li>• sui quotidiani “Italia Oggi” e “Il Sannio Quotidiano” in data 10.10.2018;</li><li>• Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet della stazione appaltante: <a href="http://www.comune.cerretosannita.bn.it">www.comune.cerretosannita.bn.it</a> e sul sito della centrale unica di committenza (Codice AUSA 0000400408) presso Comune di Santa Croce del Sannio: <a href="http://www.comune.santacrocedelsannio.bn.it">www.comune.santacrocedelsannio.bn.it</a></li></ul>
Richieste di chiarimenti	<p>Gli operatori possono ottenere chiarimenti dal RUP inviando le domande, in lingua italiana, all'indirizzo PEC del Comune di Cerreto Sannita : <a href="mailto:protocollocerretosannita@pec.it">protocollocerretosannita@pec.it</a>, entro, e non oltre, SEI giorni dalla scadenza prevista per la ricezione delle offerte.</p> <p>Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.</p>

# Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

<i>Principale normativa di riferimento</i>	D.lgs n. 50 /2016 e s.m.i.
<i>Lotti</i>	Considerata l'unicità delle prestazioni dei servizi da rendere l'appalto non viene suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice.
<i>Rinnovi o proroghe</i>	Non previsti

## CAPO I – DISPOSIZIONI GENERALI

### **Art. 1 - Stazione appaltante – Centrale Unica di Committenza – Recapiti per comunicazioni**

Stazione appaltante: Comune di Cerreto Sannita (BN) – Corso Marzio Carafa

Cod. fiscale: 81000090621 - Telefono: 0824/861413

PEC: ufficiotecnicocerretosannita@pec.it.

MAIL: ufftecnocerreto@libero.it

Centrale Unica di Committenza (Codice AUSA 0000400408) presso Comune di Santa Croce del Sannio – Piazza

Municipio n.9 – 82020 Santa Croce del Sannio

Ufficio responsabile del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale Cerreto Sannita

Responsabile del procedimento di gara - RUP: Ing. Letizio Napoletano

### **Art. 2 – Oggetto dell'Appalto e modalità di finanziamento.**

1. Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MEDIA "A. MAZZARELLA " E "N. GIUSTINIANI" ALLA VIA TINTA nelle modalità previste dal progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.159 del 11.09.2018;

### **Art. 3 - Base d'asta**

1. L'importo a base d'asta è pari ad Euro € 604.648,75, oltre € 7.644,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 612.293,41 oltre iva nella misura di legge;

2. L'importo contrattuale, con corrispettivo a corpo fisso ed invariabile, sarà quello offerto in sede di gara che dovrà essere inferiore all'importo totale posto a base di gara.

### **Art. - 4 Durata del contratto**

1. La durata del contratto è fissata in giorni 240 naturali e consecutivi, salvo diversa offerta in diminuzione da parte del concorrente in sede di gara .
2. L'inizio del servizio potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti, d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

### **Art. - 5 Luogo di esecuzione**

1. Il servizio sarà svolto nel territorio del Comune di Cerreto Sannita.

### **Art. - 6 Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

# Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- b) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- e) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Per i requisiti minimi di partecipazione, economici e tecnici, si rimanda al disciplinare di gara .

## **Avvalimento**

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento, come disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **Art. - 7 Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia*);
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Inoltre si precisa che:

- è sempre vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 comma 7 del d.lgs n.50/2016 e s.m.i. );
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 comma 2 lett. b del d.lgs n.50/2016 e s.m.i. ) , indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

### **Art. - 8 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Sino all'avvio della Banca Dati Nazionale degli Operatori Economici, gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Gli operatori che intendano partecipare alla gara devono registrarsi accedendo dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Servizi, AVCPass).

### **Art. - 10 Subappalto**

Il subappalto è consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del d.lgs n.50/2016 e s.m.i. );

### **Art. - 11 Ulteriori disposizioni**

# Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta del concorrente è vincolante e irrevocabile per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di tale termine (art. 32 del d.lgs n. 50 /2016 e s.m.i.).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 d.lgs n. 50/2016, provvede all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Fatto salvo il potere di autotutela e l'eventuale differimento concordato con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto verrà stipulato entro sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diviene efficace. Le spese e le imposte per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni antimafia.

Il contratto di appalto conterrà la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari così come stabilito dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

In caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, procedura d'insolvenza concorsuale, liquidazione dell'appaltatore, risoluzione, recesso, dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpellierà progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della prestazione, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## Art. - 12 Garanzie

### Garanzia provvisoria

A norma dell'art. 93 del Codice, l'offerta deve essere corredata da una *garanzia provvisoria*, in forma di cauzione o fideiussione, pari al 2% (due per cento) del prezzo posto a base della gara.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Trovano applicazione il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9 art.93 del d.lgs n. 50/2016es.m.i.

Nel caso di cauzione, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro intermediario, recante l'impegno a rilasciare, in caso l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le attività;
- dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per gli altri concorrenti, la stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

### Garanzia definitiva

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.93 commi 2 e 3 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali; essa dovrà essere prestata a garanzia del pagamento di eventuali penalità comminate e delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per responsabilità della ditta aggiudicataria a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio. La garanzia definitiva dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo.

# Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Le garanzie fideiussorie previste dal presente articolo devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti

## Art. - 13 Varianti

1. Si rimanda al disciplinare di gara punto 1, 1.9 .

## CAPO II – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE

### Art. - 14 Criteri di valutazione

Il servizio sarà affidato mediante procedura aperta (art. 60 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei seguenti elementi di valutazione :

- 1) offerta tecnico qualitativa max punti 80
- 2) offerta economica max punti 20

Per maggiori dettagli si rimanda al Disciplinare di Gara

## CAPO III MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### Art.-15.Termine ultimo per il ricevimento delle offerte – indirizzo

I concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana con le modalità previste nel presente bando, entro e non **oltre le ore 14,00 del giorno 19.11.2018**, al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza (Codice AUSA 0000400408) – Piazza Municipio n. 9 – **82020 Santa Croce del Sannio (BN)**.

## CAPO IV - NORME FINALI

- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.
- Si precisa che al Presidente della Commissione Giudicatrice è riservata la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nel giorno stabilito e di prorogarne la data, dandone comunque apposita comunicazione sul sito ufficiale del Comune di Santa Croce del Sannio quale Ente Capofila della Centrale di Committenza e ai concorrenti senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa a riguardo.
- Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la Centrale Unica di Committenza.
- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centootanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**Il RUP**  
**Ing. Letizio Napoletano**

**VISTO**  
**Il Responsabile della C.U.C.**  
**F.to Ing. Mario Stefanelli**