

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo –
Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta



Prot. n.3979 del 04/10/2018

Procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MEDIA "A. MAZZARELLA " E "N. GIUSTINIANI" ALLA VIA TINTA"

CUP: F55B17000630001

**Finanziato dal Ministero dell'Istruzione dell'Università e della
Ricerca con Decreto del 29.12.2017**

CIG: 763469801A

DISCIPLINARE DI GARA

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Santa Croce del Sannio, Campolattaro, Fragneto L'Abate, Fragneto Monforte, Sassinoro, Pontelandolfo, Cerreto Sannita, San Salvatore Telesino, Dugenta per conto del Comune di Cerreto Sannita alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MEDIA "A. MAZZARELLA " E "N. GIUSTINIANI" ALLA VIA TINTA" .

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n. 645 del 01/10/2018 ed avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi del suddetto Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Santa Croce del Sannio, Campolattaro, Fragneto L'Abate, Fragneto Monforte, Sassinoro, Pontelandolfo, Cerreto Sannita, San Salvatore Telesino, Dugenta, di cui si indicano di seguito i punti di contatto:

- Indirizzo: Comune di Cerreto Sannita (BN) – Corso Marzio Carafa
- Telefono: 0824.861413
- PEC : ufficiotecnicoerretosannita@pec.it
- Profilo committente: www.comune.cerretosannita.bn.it.
- Profilo CUC : www.comune.santacrocedelsannio.bn.it

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è: Ing. Letizio Napoletano .

Il progetto posto a base di gara è stato validato dall' Ing. Letizio Napoletano (Ufficio tecnico del Comune di Cerreto Sannita) come da verbale in data 10/09/2018

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Via Tinta, in Cerreto Sannita

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Schema di DGUE
- 5) Schema di contratto;
- 6) Tutti gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 159 del 11/09/2018

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

1 - Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **612.293,41** (euro seicentododicimiladuecentomnavantatre,41), di cui € 7.644,66 (euro settemilaseicentoquarantaquattro,66) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **604.648,75**.
- 1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Edifici civili e industriali	OG1 classe III	SI	612.293,41	100,00	Prevalente	30 %

- 1.4. L'appalto è finanziato con fondi a valere sul MIUR;
- 1.5. Le prestazioni contrattuali saranno contabilizzate "a corpo".
- 1.6. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
- 1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.8. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).
- 1.9. Sono ammesse offerte in variante, nei limiti degli interventi e azioni ricadenti ai sub elementi valutativi 1.1 e 1.2 di cui al punto 13 ;
Le predette varianti, i cui elaborati verranno inseriti nella busta B "Documentazione tecnica", saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte candidate), ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016.

2. Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- b) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- e) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

3. Condizioni di partecipazione e requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

- A. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:
 - 1) le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
 - 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
 - 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001; o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- B. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.
- C. Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- D. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- E. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- F. **Avvalimento dei requisiti**: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet: www.comune.cerretosannita.bn.it. la presa visione della documentazione di gara e l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è **tassativo**.

Per la consultazione degli elaborati e della documentazione dei progetto (tali documenti possono essere ritirati in copia digitale) ed il sopralluogo sul sito dei lavori è obbligatoria la prenotazione da effettuarsi almeno con due giorni di anticipo rispetto alla data della presa visione –

- La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione per la presa visione degli atti di gara ed i sopralluoghi devono essere effettuati dal rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

6. - Chiarimenti

1. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC di cui alle premesse del presente disciplinare di gara entro e non oltre il giorno il sesto giorno antecedente la scadenza. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.
3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.

7. - Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ad eccezione delle offerte e della documentazione a corredo di cui al successivo punto 13 si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso l'indirizzo PEC indicato dall'operatore economico. Eventuali modifiche dell'indirizzo dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. - Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è subappaltabile qualsiasi lavorazione della categoria prevalente (ed unica).

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- 1) Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- 2) Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.
- 3) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:
 - quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.
- 4) Gli eventuali subappalti, ivi compreso il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e in particolare dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
- 5) Non possono essere subappaltate le lavorazioni oggetto dell'appalto ad operatori economici che abbiano partecipato alla presente procedura di gara.

9. - Cauzione

- A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **due per cento (2%)** del prezzo base dell'appalto di cui al punto **1.1**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 60 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.
- Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

10. - Ulteriori disposizioni

1. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
2. E' inoltre facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.
4. L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016.
5. Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma di atto pubblico amministrativo. Le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
6. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..
7. L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
8. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
9. Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.
10. L'Organo competente alle procedure di ricorso avverso il bando e i successivi atti della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli nei modi e nel termine di trenta giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

11. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- I. I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il trentacinquesimo giorno (35 gg) successivo alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale all'indirizzo dell'Ufficio operante come centrale unica di committenza indicato nelle premesse del presente disciplinare; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

Nel caso di coincidenza della scadenza con un giorno festivo la data e' automaticamente slittata al primo giorno utile di lavoro; la S.A. dara' comunque notizia sul portale della data ufficiale di scadenza .

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso comprensivo di casella PEC;
- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al CIG.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A - **Documentazione Amministrativa**";
- "B - **Documentazione tecnica**";
- "C - **Offerta economica - Offerta Tempo**"

le buste "B - Documentazione tecnica" e "C - Offerta economica-tempo" devono essere a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

II. Nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. **Istanza di partecipazione** alla gara in bollo (si invita ad utilizzare l'allegato Modello 1 redatto dalla Stazione Appaltante), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (**soccorso istruttorio**) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Inoltre nella stessa il concorrente:

- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

- non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Si precisa che:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
 - Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
2. **DGUE** opportunamente compilato in formato elettronico (CDRom) e firmato digitalmente in conformita' alle regole tecniche dell'AgID ai sensi dell'art. 58 del D. Leg.vo 50/2016, comma 10.
 3. **"PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza.** Qualora il "PASSOE" non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante.
 4. **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.
 5. **Documento** attestante la cauzione provvisoria di cui al precedente paragrafo 9 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l' impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
 6. **ATTESTATO** di presa visione e sopralluogo rilasciato dalla S.A.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

7. Dichiarazione di adesione al programma di sponsorizzazione (modello 3) .

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1, e se compilata , quella al punto 7 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni;
- la documentazione di cui al punto 4 (contributo ANAC) e 5 (cauzione provvisoria) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti, fatta salva l'applicazione del “**soccorso istruttorio**” previsto dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari ad 1 x mille arrotondato alla prima cifra intera utile, pari ad € 605,00; in tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

III. Nella busta “**B- Documentazione tecnica**” devono essere contenuti i documenti tecnici necessari alla valutazione dei seguenti elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

ELEMENTO 1 – costituito dai seguenti sub-elementi: **1.1, 1.2, 1.3 e 1.4;**

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica afferente all'**ELEMENTO A** che tratti in maniera sintetica ed esaustiva i suddetti sub-elementi

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

ELEMENTO 1.1 – Max Punti 25 - Valore tecnico e funzionale dell'offerta per il miglioramento della qualità dell'intervento in relazione alle proposte integrative finalizzate a realizzare maggiore qualità in riferimento alla tipologia delle lavorazioni ed all'intera struttura. Saranno valutati la qualità dei materiali dal punto di vista funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura. In particolare sarà valutato il miglioramento della qualità degli impianti tecnologici previsti e della completezza dei ripristini. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione nonché il risparmio energetico;

ELEMENTO 1.2 - Max Punti 30 - Proposte relative alla sostituzione e/o integrazione e/o aggiunta degli elementi volti al conseguimento di una maggiore qualità ed innovazione tecnica e tecnologica dell'intervento;

ELEMENTO 1.3 - Max Punti 10 - Proposte migliorative e/o integrative relative al piano di manutenzione e gestione, in modo da assicurarne la piena efficienza e funzionalità e disponibilità alla presa in carico della manutenzione ordinaria e straordinaria;

ELEMENTO 1.4 – Max Punti 10 - Sicurezza dei lavoratori: saranno valutate proposte integrative e/o migliorative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, facente parte del progetto esecutivo, sulla base delle quali i concorrenti ritengono di poter garantire una migliore sicurezza in cantiere nelle varie fasi di lavorazione in relazione all'accessibilità ed alle interferenze esterne ed interne; Tutto quanto proposto, senza alterare l'importo previsto per l'attuazione della sicurezza, sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente;

Ciascun elemento dell'offerta tecnica deve essere illustrato separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento nel seguente modo:

1. fascicolo rilegato costituito da una relazione descrittiva ed elaborati grafici costituita da massimo 6 fogli in formato A4/A3;
2. per ognuno degli elementi **A** dovranno essere presentati gli elaborati grafici (massimo n. 4 fogli in formato A1) e relazione descrittiva (massimo 6 fogli in formato A4); possono essere allegati – in aggiunta - cataloghi di prodotti commerciali;
3. fascicolo rilegato costituito da una relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici costituita da massimo n. 4 fogli in formato A4/A3.

Note in merito alle formalità della documentazione:

- le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale; nell'offerta tecnica - a pena di esclusione - non devono essere inseriti elementi riconducibili al costo dalle varianti migliorative proposte;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti elementi A, determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente elemento di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa, infine, che tutta la documentazione posta a corredo dell'Offerta Tecnica deve essere prodotta su CD-ROM in formato pdf e che tale CD-ROM deve essere accompagnato da una dichiarazione del tecnico progettista "dell'offerta migliorativa" e dell'impresa partecipante alla gara, resa nei modi di legge, con la quale si attesta che tutta la documentazione cartacea contenuta nella Busta " B - Offerta tecnico-organizzativa" è conforme alla documentazione riportata in formato pdf nel CD-ROM.- Il CD-ROM e la dichiarazione allegata possono anche essere posti in busta separata inclusa nella Busta "

IV. Nella busta "**C - Offerta economica - Offerta Tempo**" devono essere contenuti, a pena di esclusione , i seguenti documenti:

PER IL PARAMETRO PREZZO:

- a) Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'allegato 02) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

In caso di discordanza verrà data la prevalenza all'indicazione del prezzo globale, salvo il caso di errore materiale manifesto.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle varianti migliorative offerte, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara come integrati e modificati dalle eventuali varianti offerte, resta comunque fissa ed invariabile.

N.B . Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete ,a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

PER IL PARAMETRO TEMPO:

Nella Busta "C-Offerta tempo" devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

Offerta Tempo – Indicata come minor giorni lavorativi rispetto ai **240 giorni** (duecentoquaranta giorni) previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, tenendo conto che gli stessi non possono essere inferiori a **192 giorni** (centonovantadue giorni);

Cronoprogramma dei lavori dal quale si evince chiaramente, in base alla organizzazione dei lavori ed alle squadre di lavoratori, la possibilità reali di eseguire l'opera nei tempi offerti.- Tale Cronoprogramma operativo deve essere obbligatoriamente redatto e sottoscritto da un progettista abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente;

In merito all'offerta tempo si precisa che saranno valutate le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al cronoprogramma posto a base di gara. Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta di riduzione del tempo contrattuale, resa sotto forma di dichiarazione, nelle forme di legge (D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), dal legale rappresentante dell'impresa, in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante della capogruppo, in caso di A.T.I. già costituite, dai legali rappresentanti in caso di ATI non costituite. Tale dichiarazione dovrà opportunamente essere giustificata e corredata di cronoprogramma vincolante, dove viene evidenziata la durata dei lavori mediante grafici, disegni e tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno.- Tale dichiarazione e cronoprogramma sarà parte integrante ed essenziale del contratto di appalto. La Commissione tecnica si riserva comunque la facoltà di accertare la congruità della riduzione dei tempi di esecuzione (max riduzione 48 (quarantotto) giorni – tempo minimo di esecuzione 192 giorni (centonovantadue giorni) e di attribuire coefficiente ponderale pari a zero nel caso in cui la proposta presentata non risulti adeguatamente giustificata e motivata e/o inferiore a quella minima. Qualora l'impresa aggiudicataria non rispetti i tempi proposti secondo il cronoprogramma presentato, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione della normativa di riferimento.

12. - Criterio di Aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi riportati nella seguente tabella:

n. ord.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX.	SUB-ELEMENTI (eventuale)	SUB-PUNTEGGIO MAX (eventuale)
1	elementi tecnico qualitativi	75		

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo –
Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

			<p>1.1 – Sub-criterio</p> <p>Valore tecnico e funzionale dell'offerta per il miglioramento della qualità dell'intervento in relazione alle proposte integrative finalizzate a realizzare maggiore qualità in riferimento alla elementi delle lavorazioni ed all'intera struttura.</p> <p>Saranno valutati la qualità dei materiali dal punto di vista funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura. In particolare sarà valutato il miglioramento della qualità degli impianti tecnologici previsti. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione nonché il risparmio energetico;</p>	25
			<p>1.2 – Sub-criterio</p> <p>Proposte relative alla sostituzione e/o integrazione e/o aggiunta degli elementi volti al conseguimento di una maggiore qualità ed innovazione tecnica, tecnologica e funzionale dell'intervento;</p>	30
			<p>1.3 – Sub-criterio</p> <p>Proposte migliorative e/o integrative relative al piano di manutenzione e gestione, in modo da assicurarne la piena efficienza e funzionalità e disponibilità alla presa in carico della manutenzione ordinaria e straordinaria;</p>	10
			<p>1.4 – Sub-criterio</p> <p>Sicurezza dei lavoratori: saranno valutate proposte integrative e/o migliorative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, facente parte del progetto esecutivo, sulla base delle quali i concorrenti ritengono di poter garantire una migliore sicurezza in cantiere nelle varie fasi di lavorazione in relazione all'accessibilità ed alle interferenze esterne ed interne; Tutto quanto proposto, senza alterare l'importo previsto per l'attuazione della sicurezza, sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente;</p>	10
2	-- elementi quantitativi-	25		
			<p>2.1 – prezzo: verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta.</p>	20
			<p>2.2 – tempo di esecuzione dei lavori: saranno valutate le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al</p>	5

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

			cronoprogramma posto a base di gara.	
		100		100

I. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-elemento (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun elemento di cui sopra saranno determinati:

- A) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

		rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

NB: Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

Determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari.

- B) Il punteggio relativo a ciascun sub-elemento sarà dato dal prodotto del coefficiente come sopra attribuito per il massimo punteggio attribuibile per il sub-elemento in considerazione. Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene per il singolo sub-elemento di cui sopra il punteggio pari al peso complessivo assegnato allo stesso, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della riparametrazione dei punteggi.

II. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA 1 E 2 (ELEMENTO PREZZO – ELEMENTO TEMPO)

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso la formula lineare per l'attribuzione del punteggio

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = valore dell'offerta del concorrente i -esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo).

- III. Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna singola offerta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti, anche a seguito della riparametrazione, a ciascun elemento e sub-elemento valutato.

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

13. - Procedura di aggiudicazione

I. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

- La procedura di gara sarà la seguente:
- La commissione giudicatrice è nominata dalla centrale unica di committenza ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.
- Le operazioni di gara si svolgeranno presso la Centrale di Committenza codice AUSA 0000400408 con sede in Piazza Municipio, 9 Santa Croce del Sannio (BN);
- La commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte. La data sarà comunicata alle ditte partecipanti con avviso sul profilo del Committente e/o a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) .
- Potranno assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega, purché dipendenti dell'operatore economico concorrente da comprovare mediante idonea documentazione in originale o copia conforme oppure mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.
- La Commissione:
 - in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle tre buste richieste;
 - si procede quindi all'apertura della Busta "A" - Documentazione Amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti.
- In prosieguo, nella stessa seduta pubblica, si procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura dei plichi Busta "B" - Offerta Tecnica", contenenti le offerte tecniche, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.
- La Commissione giudicatrice procede, poi, in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici della centrale unica di committenza, all'esame della documentazione tecnica di cui alla Busta "B" - Offerta Tecnica"-.
- Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi.
- In seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, la cui data sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) o FAX, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e procederà all'apertura della Busta C - Offerta economica, contenente l'offerta economica per l'attribuzione del punteggio all'elemento Prezzo, e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo finale.
- La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

II. Apertura della busta "C-Offerta economica e Offerta tempo" e valutazione delle offerte

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

1. Nel giorno ed ora previamente comunicati nei termini di cui al precedente paragrafo punto 2, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche presentate da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenente l'offerta economica e l'offerta Tempo dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente paragrafo 14.
2. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del paragrafo 14. In caso di parità l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che abbia ottenuto la più alta somma dei punteggi in relazione agli elementi 1.1 , 1.2, 1.3 , 1.4 e 2.2 . In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
3. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice redigerà la graduatoria provvisoria e trasmetterà gli atti di gara alla Stazione appaltante per i provvedimenti conseguenti in ordine all'aggiudicazione.
4. La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.
5. Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

14. - Offerte anormalmente basse.

1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), il RUP, con l'eventuale ausilio della Commissione giudicatrice, procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

-iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera

-Di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

-All'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

-La stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Santa Croce del Sannio – Campolattaro – Fragneto L'Abate – Fragneto Monforte - Sassinoro – Pontelandolfo – Cerreto Sannita – San Salvatore Telesino - Dugenta

- All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite; prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - non presenti le giustificazioni entro il termine di cui al precedente punto;
 - non presenti le precisazioni entro il termine di cui al precedente punto;
 - non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui al precedente punto;
- In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.
- Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida al momento vigenti .
- Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche saranno resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.
- Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.
- Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

15. Allegati.

Sono allegati al presente disciplinare di gara:

- **Allegato 01** ISTANZA DI AMMISSIONE;
- **Allegato 02** OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE ;
- **Allegato 03** CONTRATTO DI ADESIONE ALLA SPONSORIZZAZIONE;
- **Allegato 04** SCHEMA DGUE;