



COMUNE *di*  
**Cerreto Sannita**  
Provincia *di* BENEVENTO  
*Citta' di fondazione*  
*e della ceramica artistica tradizionale*

Prot. n. 7566

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Il Responsabile del Settore 1° del Comune di Cerreto Sannita, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, **già presenti sul portale MEPA di CONSIP**, da invitare a procedura negoziata, indetta con determinazione n. 556 del 29.9.2016 finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali ed uffici comunali per il periodo di anni uno.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Cerreto Sannita la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### 1) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

Servizio di pulizia locali ed Uffici Comunali e locali Uffici di Piano Ambito B04 Legge 328/2000.  
CPV: 90919200 – 4 “Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio”.

### 2) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 27/7/2016.

### 3) IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'importo dell'affidamento posto a base di gara è pari ad euro € 11.600,00 IVA esclusa, (di cui € 9.400,00 IVA esclusa per i locali e gli Uffici Comunali ed € 2.200,00 IVA esclusa per i locali adibiti a Ufficio di piano dell'Ambito B04.

### 4) DURATA DEL SERVIZIO:

Il contratto avrà una durata di anni uno a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

### 5) LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

Si fa riferimento all'articolo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

### 6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Saranno ammessi alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 c.3 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di avere adeguate garanzie in merito alla capacità economico finanziarie e tecnico professionali

dei concorrenti di eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità sono ammessi alla procedura negoziata unicamente soggetti che abbiano nel triennio 2013-2015 un fatturato di almeno € 20.000,00 per l'effettuazione di servizi di pulizia presso locali adibiti ad uffici, per conto di committenze pubbliche o private.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**Non saranno accolte le manifestazioni di interesse di operatori economici che non operino sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" > "Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio".**

## **7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un valido documento di validità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, la dichiarazione che nei confronti dell'impresa non esistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Le dichiarazioni di interesse devono pervenire, a pena di esclusione dalla successiva procedura, entro le ore **14,00 del giorno 14.10.2016** al protocollo del Comune di Cerreto Sannita, Corso Marzio Carafa, 65 anche a mezzo pec (protocollocerretosannita@pec.it).

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della stessa.

## **8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come procedimento, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

L'Amministrazione, espletata la fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse, procederà all'individuazione delle ditte che ne hanno fatto espressa richiesta, previa valutazione dei requisiti di ammissibilità delle domande e dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari, le quali saranno ammesse alla fase successiva di negoziazione.

Laddove pervenissero a questo Ente un numero di candidature superiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini e nelle modalità di seguito riportate, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. La Stazione Appaltante procederà invitando a gara anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse idonea.

## **9) RICHIESTA DI OFFERTA**

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite RDO inoltrata sul portale CONSIP del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 7 comma 2 del DL 52/2012 convertito con modificazione in L. 94/2012 e s.m.i., con l'aggiudicazione a favore dell'impresa concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli elementi di valutazione ed ai fattori di ponderazione stabiliti nel disciplinare di gara. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte si rinvia alla documentazione che sarà allegata all'RDO.

## **10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle offerte verrà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

